

ひな祭り

特集

二〇一九年



ひなまつり

3/2①・3② 限定販売
おひなさまデコレーション

可愛らしくほほ笑むおひなさまが、
トップにのったデコレーション。
フワフワ、しっとりのスポンジに、
泡立てたばかりの生クリーム、
そしてその時期一番おいしい苺を
たっぷり。

- * 12cm(2~3人) **¥2,600**
- * 15cm(4~6人) **¥3,300**
- * 18cm(7~10人) **¥4,000**

サイズによって、若干飾りが異なります。



ご予約承り中 数量限定

live love kitchen

リブ・ラブ・キッチン

山口市小郡下郷1981-1

*山口宇部道路「長谷IC」降りすぐ!

call.083-976-4747

【営業時間】10:00~19:00

【定休日】日曜日、第3日曜日

★3月3日は営業いたします
(翌4日はお休み)

http://www.live-love.net



ひなまつりケーキ

Hinamatsuri cake 2019 5号 ¥3,500 4号 ¥2,600



生チョコ&生クリーム
ハーフ&ハーフで
欲ばりな
ひなまつりを!

大好評!!
ケーキセット
¥820→¥620
2019.3.10日まで

※生チョコのみ・生クリームのみでもOK!
ご予約の際にお伝えください。

お菓子のジェネレ
tel.083-932-0180
【住】山口市錦町5-25 【営】11:00~19:00 【休】月曜日



宅建協会 山口支部

不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。所属団体/山口県宅建協会山口支部。
【売地】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域【売家】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数●本広告物件中、以下の略号は使用することがあります。ご了承下さい。
【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<http://www.sunday-saikyo.com>

サンデー西京 検索

宅建広告は
6面・7面にも掲載

新築 一戸建て 維新公園1丁目

4LDK **2,548万円**

良城小学校区
南向きで
日当たり良好!

維新公園まで徒歩約4分!

- 所在地/山口市維新公園一丁目
- 構造/木造2階建 ●建築年月/2019年9月
- 土地面積/165.46㎡(50.05坪)
- 専有面積/98.53㎡(29.80坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/60%
- 設備等/都市ガス・上水道・公共下水
- 交通/中村バス停 徒歩3分
- 学区/良城小・清南中
- 建築確認番号/第H31SHC100410号
- 取引態様/仲介

中古住宅 吉敷中東2丁目

3SLDK **2,250万円**

病院・ドラッグストアなど徒歩圏内、
コープやまぐち徒歩8分!
本格和風住宅!

- 所在地/山口市吉敷中東二丁目
- 構造/木造平屋建 ●建築年月/平成5年1月
- 土地面積/235.17㎡(71.13坪)
- 専有面積/99.06㎡(29.94坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 設備等/都市ガス・上水道・公共下水
- 交通/下東バス停 徒歩7分
- 学区/良城小・清南中
- 取引態様/仲介

売土地 大内御堀1丁目

950万円

広々168坪!
ガレージ付き!

- 所在地/山口市大内御堀一丁目
- 土地面積/556.78㎡(168.42坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 設備等/都市ガス・上水道・公共下水
- 交通/御堀橋バス停 徒歩6分
- 学区/大内小・大内中 ●取引態様/仲介

売土地 宮野下恋路

- 所在地/山口市宮野下恋路
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種住居地域
- 建ぺい率/40%・60% ●容積率/60%・200%
- 設備/上下水道・中国電力・都市ガス ●取引態様/売主
- 手数料/なし ●開発許可/明第26号平成30年6月5日
- 別途下水道受益者負担金 ㎡/360円がかかります。
- ※電柱の位置は売主の指示に必ず従ってください。

面積	坪価格(円)	価格(円)
2 227.15㎡ (68.71坪)	98,000	6,733,000
3 227.68㎡ (68.87坪)	118,000	8,126,000
4 226.30㎡ (68.45坪)	118,000	8,077,000
5 205.45㎡ (62.14坪)	108,000	6,711,000
6 254.49㎡ (76.98坪)	100,000	7,698,000
7 235.93㎡ (71.36坪)	100,000	7,136,000
8 210.77㎡ (63.75坪)	118,000	7,522,000
11 210.04㎡ (63.53坪)	115,000	7,305,000
12 216.25㎡ (65.41坪)	98,000	6,410,000
13 215.08㎡ (65.06坪)	100,000	6,506,000
14 212.24㎡ (64.20坪)	113,000	7,254,000
17 251.00㎡ (75.92坪)	105,000	7,971,000
20 229.21㎡ (69.33坪)	88,000	6,101,000
21 263.32㎡ (79.65坪)	88,000	7,009,000
22 275.81㎡ (83.43坪)	85,000	7,091,000

売土地 大内矢田北3丁目

- 所在地/山口市大内矢田北3丁目
- 地目/現況(田) 造成後 宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/1号地(下水)2号地(浄化槽設置要)・上水・中国電力・都市ガス ●取引態様/売主 ●手数料/なし
- ※別途下水道受益者負担金 ㎡/360円がかかります。

アノサイクル ●大内保育園

パソコン工房 ●ワークマン ●山口銀行

ビッグモーター ●アルク ●ファミリーマート

大内店 ●大内店 ●大内店