



宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目9-8 TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

<http://www.sunday-saikyo.com>

宅建広告は5面にも掲載▶

賃貸 宮野下 12,000円 共13,000円(給)2,000円 敷0(保)10(仲)1.08 設備 給湯シャワー-TVアンテナ (備考)ペット飼育の場合(ネコのみ可) 家賃15,000円 敷金3ヶ月	賃貸 大内矢田南 25,000円 ☆スーパーアーク770m コスモス800m コビエ徒歩圏内で 買い物便利 共13,000円(給)1台込 敷0(保)0(仲)1.08 設備 給湯シャワー エアコン CATV(ネット対応)
賃貸 矢原 34,000円 2F 31,000円 1F 共13,000円(給)1台込 敷0(保)10(仲)1.08 設備 給湯シャワー-エアコン(新品) 1口ガスコンロ付-CATV(ネット対応) (備考)ペット飼育の場合 家賃2,000円アップ、敷金3ヶ月	賃貸 大内矢田南 46,000円 共12,000円 給1台込 2台目2,000円 敷0(保)0(仲)1.08 設備 給湯シャワー-エアコン インターホン-キッチン 対面カウンターキッチン 下駄箱-CATV(ネット対応)
賃貸 楠木町 54,000円 共12,000円(給)1台込 2台目3,000円 敷0(保)10(仲)1.08 設備 給湯シャワー-エアコン システムキッチン-TVDアホン シャンプー-ドライヤー-シャワー-付トイレ フライパン-オーブ-セット-下駄箱 CATV(ネット対応)	賃貸 三の宮 45,000円 共12,000円(給)1台込 2台目2,000円 敷0(保)10(仲)1.08 設備 給湯シャワー-エアコン TVDアホン-シャワー-付トイレ CATV(ネット対応)-フラッシュ光対応 (備考)ペット飼育の場合、敷金3ヶ月
賃貸 大内御城 45,000円 共2,000円(給)2台込 敷0(保)10(仲)1.08 設備 給湯シャワー-エアコン(2台) TVDアホン-独立洗面台 シャワー-付トイレ CATV(ネット対応) 全室TV配線	賃貸 宮野上 35,000円 家賃(2ヶ月分) 敷金・礼金・ 仲介料0円!! 共10,000円(給)2台込 敷0(保)0(仲)0 設備 給湯シャワー TVDアホン (備考)ペット飼育可
賃貸 古熊 115,000円 共12,000円(給)1台込 2台目5,000円 敷0(保)10(仲)1.08 設備 エアコン(3台)独立洗面台-洗濯機 コムサール-バス-セキリティシステム 2回リニュー-CATV-フラッシュ光対応 (備考)ペット飼育の場合敷金3ヶ月	賃貸 中園町 60,000円 共13,000円(給)1台込 2台目4,000円/台 敷0(保)10(仲)1.08 設備 給湯シャワー TVDアホン キッチン-トイレ2ヶ所-バス有

山口県宅建協会会員 山口県知事免許(10)第1634号
 (株)防長宅建 083-922-7210
 山口市三の宮1-2-43 mail:boucyou@shattle.jp
 防長宅建 検索

中古住宅 大内南小校区 大内矢田南[3LDK] 950万円 ●土地/191.58㎡(57.95坪) ●建物/104.77㎡(31.69坪) ●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●設備/中国電力、市水道、都市ガス、浄化槽 ●築年月/昭和56年12月 ●取引態様/仲介	中古住宅 宮野小校区 宮野下[4DK] 1,080万円 ●土地/553㎡(167.28坪) ●建物/100.38㎡(30.36坪) ●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年月/昭和46年3月(平成元年増築) ●設備/中国電力、市水道、プロパンガス、浄化槽 ●取引態様/仲介	中古住宅 佐山[7K] 500万円 土地広し! 車庫・物置付! ●土地/1153.79㎡(349.02坪) ●建物/261.50㎡(79.10坪) ●車庫・物置/53.70㎡(16.24坪) ●設備/中国電力、市水道、プロパンガス、浄化槽 ●取引態様/仲介
中古住宅 大内南小校区 大内御城[7K] 570万円 ●土地/267.97㎡(81.06坪) ●建物/88.65㎡(26.81坪) ●構造/コンクリートブロック造 セメント瓦葺平屋建 ●設備/中国電力、市水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/昭和46年 ●取引態様/仲介	中古住宅 湯田小校区 楠木町[4DK] 1,230万円 ●土地/267.97㎡(81.06坪) ●建物/87.24㎡(26.41坪) ●構造/木造瓦葺平屋建 ●設備/中国電力、市水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/昭和53年(昭和50年築換) ●取引態様/仲介	売土地 山口市朝田 2,550万円 幹線道路沿い! ●土地/386.66㎡(268.21坪) ●地目/宅地(用途地域/準工業地域) ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●設備/都市ガス、公共下水、中国電力 ●取引態様/仲介

山口県知事(6)第2545号 山口県宅建協会会員 083-941-2299
 (株)きらら 090-7120-2299
 山口市大内矢田南4丁目4番30号 http://kirara-2.com/ ☆その他の情報は
 土・日も営業 引き55 検索

貸テナント 湯田第一ビル
 湯田温泉3-1-15 6階建てテナントビル

外観は豪華で重厚なレンガ作り
非常に人気の高いビルです

不動産のエキスパート
株式会社 **モリモト** 083-924-1551
 山口市吉敷下東1丁目2番1号

**新規開業や移転をご検討中の方
開業応援キャンペーン中!!**

●敷金2ヶ月分 ●礼金なし ●仲介料なし
 ●3ヶ月フリーレント(契約月、翌月、翌々月家賃無料)

10坪~ 坪単価 **8,500円~10,000円**

- 共益費/坪単価 各階共通1,500円
- 築年数/平成元年11月
- エレベーター2基
- 各フロア セキュリティ完備
- ビル隣地コインパーキングあり
- エアコン・製氷機あり

開業までの各種手続等のご相談も承っております。
お気軽にお問い合わせ下さい。

301号(11.69坪) (坪単価 9,500円) 家賃 111,055円 共益費 17,535円 ゴミ代 2,000円 合計家賃 130,590円 (消費税別)	403号(11.07坪) (坪単価 9,000円) 家賃 99,630円 共益費 16,605円 ゴミ代 2,000円 合計家賃 118,235円 (消費税別)
---	--

株式会社 **モリモト** 083-924-7988
 山口市吉敷下東1丁目2番1号 FAX083-924-7988
 定休日/日曜日・祝日 掲載以外にも物件多数ございます!
 株式会社 **モリモト** 検索

宮野下(上恋路)分譲地販売開始

宮野小学校まで約600m (徒歩約8分)

- 所在地/山口市宮野下字妙見48-5他
- 交通/本宮野バス停徒歩約11分
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/40%●容積率/60%
- 設備/上水道、下水道
- 校区/宮野小学校・宮野中学校
- その他制限/建築基準法第22条区域・景観条例(一般地域)
- 取引態様/売主

※下水道受益者負担金として宅地面積1㎡あたり360円が必要
 ※町内会入会金(会館建設負担金等)65,000円必要(入居時)
 ●開発許可/平成29年3月1日 指令 開第121号

号地	面積	単価(坪)	価格
①	201.74㎡(61.02坪)	105,000円	6,407,100円
②	195.71㎡(59.20坪)	105,000円	6,216,000円
③	204.97㎡(62.00坪)	100,000円	6,200,000円
④	205.02㎡(62.01坪)	100,000円	6,201,000円
⑤	197.07㎡(59.61坪)	110,000円	6,557,100円
⑥	215.52㎡(65.19坪)	110,000円	7,170,900円

(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 不動産コンサルティング **西京土地建物株式会社** 083-927-5252
 山口市下小崎 3792-5(国道262号線沿い)
 山口県知事(8)第2098号